MIRAS & MORE

INTERNATIONAL

Dichtbij, ook over grenzen.

Sınırlar ayrı olsa da yanınızdayız.



Erfenisbegeleiding • Mediation • Vastgoed

Miras işlemleri • Arabuluculuk • Gayrimenkul

Nederland · Türkiye · België · Deutschland

Een erfenis vraagt om overzicht.

Miras işlemlerini birlikte netleştirelim.

NEDERLANDS

U hoeft het niet alleen uit te zoeken.

Na een overlijden komen verdriet en praktische vragen samen. Zeker als er bezittingen in Turkije zijn. Wij brengen de situatie in kaart en volgen de afgesproken werkzaamheden op.

Wat moet er worden geregeld?

We inventariseren erfgenamen, bezittingen, schulden en documenten. Daarna bekijken we wat nodig is bij het kadaster (tapu), banken, de belastingdienst en de gemeente. Ook de samenhang met het woonland krijgt aandacht.

Een verklaring is pas het begin.

Een veraset ilamı maakt niet alle vervolgstappen overbodig. Registratie, bankzaken en fiscale of gemeentelijke handelingen kunnen afzonderlijk nodig zijn. We maken zichtbaar wat afgerond is en wat nog aandacht vraagt.

Deskundigheid waar nodig

Juridische, fiscale en notariële beoordelingen worden door bevoegde professionals gedaan. Extra inzet bespreken we vooraf met u.

TÜRKÇE

Her şeyi tek başınıza çözmek zorunda değilsiniz.

Bir yakınınızı kaybetmenin üzüntüsüyle uğraşırken resmî işlemleri takip etmek kolay değildir. Türkiye'de mal varlığı da varsa yapılacak işler artabilir. Durumu netleştiriyor, üstlendiğimiz işleri sizin adınıza takip ediyoruz.

Hangi işlemler gerekiyor?

Mirasçıları, mal varlığını, borçları ve belgeleri belirliyoruz. Tapu, banka, vergi dairesi ve belediyede yapılacak işleri ele alıyoruz. Yaşadığınız ülkeyle ilgili konuları da gözden kaçırmıyoruz.

Veraset ilamı bir başlangıçtır.

Veraset ilamını almak, bütün işlemlerin bittiği anlamına gelmez. Tapu intikali, banka, vergi ve belediye işlemleri ayrıca gerekebilir. Tamamlanan işleri ve geriye kalan adımları birlikte netleştiriyoruz.

Gerektiğinde uzman desteği

Hukuki, vergisel ve noterlik değerlendirmelerini yetkili uzmanlar yapar. Ek destek gerektiğinde kapsamı ve ücreti önceden sizinle görüşürüz.

MEDIATION / ARABULUCULUK

Weer in gesprek. Samen verder.

Yeniden konuşmak, çözüme ilk adım.

NEDERLANDS

Ruimte voor ieders verhaal

Een conflict kan vertrouwen en relaties onder druk zetten. We helpen het gesprek weer op gang te brengen en belangen achter standpunten te begrijpen. U bepaalt samen de uitkomst; wij begeleiden de gesprekken.

In Nederland en internationaal

Bij zakelijke en familiegeschillen, interculturele misverstanden en spanningen tussen werkgevers en werknemers. Ook bij gesprekken tussen scholen en ouders, gemeenten en bewoners, en met overheidsinstellingen. Een band met Turkije of een erfenis is niet nodig.

Heldere uitgangspunten

We bespreken vooraf vrijwilligheid, onpartijdigheid, vertrouwelijkheid, werkwijze en kosten. Bij eerdere betrokkenheid bij één partij beoordelen we of onze rol passend is. Zo nodig verwijzen we naar een andere mediator. Een akkoord is niet gegarandeerd.

Persoonlijke begeleiding

Tamer heeft een mediationopleiding gevolgd. Zijn ervaring met families, jongeren, ouderen en verschillende culturen neemt hij mee in de gesprekken.

TÜRKÇE

Herkesin kendini anlatabildiği bir ortam

Anlaşmazlıklar güveni ve ilişkileri yıpratabilir. Tarafların birbirini dinlemesine, ihtiyaçlarını anlatmasına ve çözüm seçeneklerini konuşmasına yardımcı oluyoruz. Kararı siz veriyor, görüşmeleri biz yürütüyoruz.

Hollanda'da ve ülkeler arasında

Ticari ve aile içi anlaşmazlıklarda, kültür farklılıklarından doğan sorunlarda, işveren ve çalışan ilişkilerinde destek sunuyoruz. Okul-veli, belediye-bölge sakini ve kamu kurumlarıyla yaşanan anlaşmazlıkları da ele alıyoruz. Konunun Türkiye veya mirasla bağlantılı olması gerekmiyor.

Görüşmeden önce anlaşalım

Gönüllülük, tarafsızlık, gizlilik, yöntem ve ücreti baştan konuşuyoruz. Bir tarafa daha önce destek verdiysek rolümüzün uygunluğunu değerlendiriyor, gerekirse başka bir arabulucuya yönlendiriyoruz. Anlaşma garantisi vermiyoruz.

Deneyim ve eğitim

Tamer arabuluculuk eğitimi almıştır. Ailelerle, gençlerle, büyüklerimizle ve farklı kültürlerle çalışma deneyimini görüşmelere taşır.

Zorgvuldig voorbereid, ook op afstand.

Uzaktan da hazırlıklı ilerleyin.

NEDERLANDS

Vastgoed met een familieverhaal

Een woning of stuk grond kan meer zijn dan een bezit. We bespreken de wensen rond behoud, verkoop, aankoop of overdracht en helpen de benodigde stappen voorbereiden.

De juiste voorbereiding

We ordenen eigendomsgegevens en documenten en stemmen benodigde controles af. Makelaarswerkzaamheden, taxaties en juridische overdrachten worden door de bevoegde partijen uitgevoerd.

Documenten en volmachten

We helpen vaststellen welke stukken, vertalingen en legalisaties nodig zijn. Een volmacht moet passen bij de handelingen waarvoor u iemand machtigt. De bevoegde professional beoordeelt de juridische inhoud en bruikbaarheid.

U houdt het overzicht

Vooraf spreken we af wie welke werkzaamheden uitvoert, welke kosten gelden en hoe u op de hoogte blijft. Ook als familieleden verschillende wensen hebben, helpen we het gesprek structureren.

TÜRKÇE

Bir mülkten daha fazlası

Bir ev ya da arsa, aile için maddi değerinden fazlasını taşıyabilir. Elde tutma, satma, satın alma veya devretme konusundaki beklentilerinizi konuşuyor, gerekli hazırlıkları takip ediyoruz.

İşe doğru bilgilerle başlayalım

Tapu bilgilerini ve belgeleri düzenliyor, gerekli kontrolleri ilgili kişilerle görüşüyoruz. Emlak aracılığı, değerleme ve hukuki devir işlemlerini yetkili kişiler yürütür.

Belge ve vekâletname işlemleri

Hangi belge, çeviri ve onaylara ihtiyaç duyulduğunu belirlemenize yardımcı oluyoruz. Vekâletnamenin yapılacak işe uygun olması gerekir. Hukuki içeriği ve kullanılabilirliğini yetkili uzman değerlendirir.

İşinizin hangi aşamada olduğunu bilin.

Kimin ne yapacağını, ücretleri ve nasıl bilgilendirileceğinizi baştan belirliyoruz. Aile üyeleri farklı düşünüyor olsa da beklentilerin konuşulmasına ve izlenecek yolun netleşmesine yardımcı oluyoruz.

Vandaag nadenken over later.

Geleceği bugünden düşünün.

NEDERLANDS

Voorbereiding op een testament

U kunt ook tijdens uw leven bij ons terecht. We helpen uw wensen, familieverhoudingen en bezittingen in verschillende landen ordenen. Op verzoek volgt Tamer het contact met de notaris en de voorbereiding op.

De juridische uitwerking

De bevoegde deskundige beoordeelt het toepasselijke recht, de inhoud en de vereiste vorm. In Nederland stelt de notaris het testament op. Miras & More begeleidt de voorbereiding en afstemming.

Zo werken we samen

1. Kennismaken: we luisteren naar uw situatie en wensen.

2. Voorstel: u ontvangt de werkzaamheden, prijs en inbegrepen ondersteuning.

3. Uitvoering: na uw akkoord volgen we de afspraken op en houden we contact.

4. Afronding: u krijgt overzicht van afgeronde stappen, documenten en eventuele open punten.

TÜRKÇE

Vasiyetname hazırlığında destek

Mirasla ilgili konuları düşünmek için bir vefatı beklemek gerekmiyor. İsteklerinizi, aile durumunuzu ve farklı ülkelerdeki mal varlığınızı bir araya getirmenize yardımcı oluyoruz. Dilerseniz noterle iletişimi ve hazırlıkları Tamer takip eder.

Hukuki düzenleme

Uygulanacak hukuku, belgenin içeriğini ve düzenlenme koşullarını yetkili uzman değerlendirir. Hollanda'da vasiyetnameyi noter hazırlar. Miras & More hazırlık ve iletişim aşamalarında yanınızda olur.

Nasıl çalışıyoruz?

1. Sizi dinliyoruz: konuyu ve beklentilerinizi konuşuyoruz.

2. Teklif sunuyoruz: işi, ücreti ve dâhil olan desteği açıklıyoruz.

3. Takip ediyoruz: onayınızla çalışmaya başlıyor, gelişmeleri paylaşıyoruz.

4. Son durumu aktarıyoruz: biten işlemleri, belgeleri ve varsa kalan işleri birlikte değerlendiriyoruz.

Eén aanspreekpunt. Heldere afspraken.

Tek muhatap, baştan belli koşullar.

NEDERLANDS

Samenwerking op locatie

Altınşehir Emlak in Isparta, Onyapı in Istanbul en Black Iron Consulting in Bielefeld ondersteunen waar passend onderdelen van onze opdrachten. Tamer blijft uw aanspreekpunt.

Wat zit in de afgesproken prijs?

Zet Tamer deze partners in voor onderdelen van de overeengekomen opdracht, dan is die inzet in de afgesproken prijs inbegrepen. U betaalt hiervoor geen extra partnerkosten.

Een afzonderlijke partnerdienst

Voor bijvoorbeeld woningverkoop, verhuur, een bouwproject of auto-import kunt u via Tamer of rechtstreeks met de partner werken. De prijs van die aparte dienst wordt aan u doorgegeven. U betaalt in beide gevallen geen extra commissie aan Tamer.

Specialisten alleen na uw akkoord

Een advocaat, notaris, fiscalist of andere specialist schakelen we in wanneer nodig, na overleg over werkzaamheden en extra kosten. Tamer kan de communicatie en opvolging verzorgen binnen de afgesproken opdracht. U mag ook rechtstreeks contact houden.

TÜRKÇE

Yerel deneyim, yakın iş birliği

Isparta'da Altınşehir Emlak, İstanbul'da Onyapı ve Bielefeld'de Black Iron Consulting ile ihtiyaç duyulan alanlarda birlikte çalışıyoruz. Süreç boyunca muhatabınız Tamer olmaya devam eder.

Anlaştığınız ücrete neler dâhil?

Tamer, üstlendiği işin bir bölümünde bu ortaklarımızdan destek alırsa bedeli anlaştığınız ücrete dâhildir. Sırf iş ortağımız devreye girdiği için ek ücret ödemezsiniz.

Ayrı bir hizmet almak isterseniz

Ev satışı, kiralama, inşaat projesi veya araç ithalatı gibi ayrı bir hizmeti Tamer üzerinden ya da doğrudan iş ortağımızla yürütebilirsiniz. O hizmetin bedeli size ayrıca bildirilir. Her iki durumda da Tamer'e ek komisyon ödemezsiniz.

Uzman desteği için önce onayınız

Avukat, noter, vergi danışmanı veya başka bir uzman gerektiğinde işi ve ek ücreti önceden görüşür, onayınızla görevlendirme yaparız. İsterseniz Tamer, anlaşmanız kapsamında iletişimi ve iş takibini yürütür. Uzmanla doğrudan siz de görüşebilirsiniz.

Mijn hele leven een brug tussen mensen.

İnsanlar arasında köprü kuran bir hayat.

NEDERLANDS



Tamer Karademirli

Ik heb veel met jongeren, ouderen en families gewerkt. Tussen generaties en culturen heb ik ervaren hoe belangrijk het is dat iedereen zich gehoord voelt. Die betrokkenheid neem ik mee in Miras & More.

Ervaring die samenkomt

Na mijn universitaire opleiding International Business werkte ik in de bankensector. Met Kismet Events organiseerde ik grote evenementen en meer dan duizend bruiloften. Vanuit mijn eigen kantoor in Istanbul deed ik vijf jaar vastgoedervaring op. Ook begeleidde en rondde ik erfeniszaken af.

TÜRKÇE

Tamer Karademirli

Gençlerle, büyüklerimizle ve ailelerle uzun yıllar çalıştım. Kuşaklar ve kültürler arasında köprü kurarken, insanın önce dinlenmeye ve anlaşılmaya ihtiyaç duyduğunu gördüm. Miras & More'da da bu anlayışla çalışıyorum.

Bir araya gelen deneyimler

Üniversitede Uluslararası İşletme eğitiminden sonra bankacılık yaptım. Kismet Events ile büyük etkinlikler ve bini aşkın düğün düzenledim. İstanbul'daki kendi ofisimden beş yıl gayrimenkul alanında çalıştım. Çeşitli miras dosyalarını da takip ederek sonuçlandırdım.

Vertel ons wat er speelt.

Aklınızdaki soruları birlikte konuşalım.

NEDERLANDS

Begin met uw verhaal

U hoeft nog geen compleet dossier te hebben. Vertel waar u tegenaan loopt, welke landen betrokken zijn en wat u al heeft geregeld. Samen bekijken we welke hulp past.

Uw documenten

Stuur bij een eerste contact geen identiteitsbewijzen of vertrouwelijke dossierstukken. We bespreken eerst welke informatie nodig is en hoe u die kunt aanleveren.

TÜRKÇE

Nereden başlayacağınızı konuşalım.

Bütün belgeleri toplamış olmanız gerekmiyor. Konuyu, ilgili ülkeleri ve şimdiye kadar yaptıklarınızı anlatmanız yeterli. Nasıl yardımcı olabileceğimize birlikte bakalım.

Belgelerinizi paylaşırken

İlk mesajınızda kimlik belgesi veya özel bilgiler içeren evrak göndermeyin. Önce gereken bilgileri ve bunları nasıl iletebileceğinizi birlikte belirleyelim.

Tamer Karademirli

+31 6 4811 4495

info@mirasandmore.com

www.mirasandmore.com

Derde Hambaken 11 · 5231 SE Den Bosch

Miras & More International | Tamer Mediation & Advies V.O.F.
KVK 17219008